

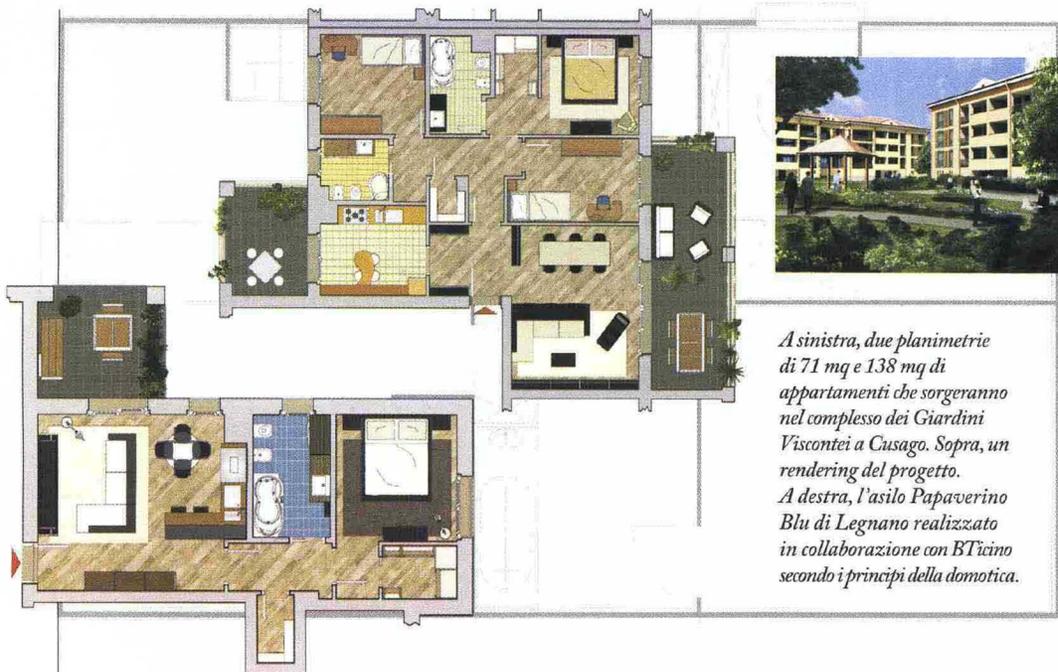
PROGETTI VERDI

Il programma Ecobuilding di Pirelli RE realizza e ristruttura immobili nel rispetto dell'ambiente con materiali eco-compatibili. Un esempio dei prossimi progetti che sorgeranno è il centro residenziale Giardini Viscontei vicino a Milano

di Lorenzo Morelli



PAOLO PERINO



A sinistra, due planimetrie di 71 mq e 138 mq di appartamenti che sorgeranno nel complesso dei Giardini Viscontei a Cusago. Sopra, un rendering del progetto. A destra, l'asilo Papaverino Blu di Legnano realizzato in collaborazione con BTicino secondo i principi della domotica.

ASILO DOMOTICO

BTicino A MISURA DI BAMBINO

I principi dell'ecologia vanno coltivati fin da piccoli. Lo sanno bene al Papaverino Blu a Legnano in provincia di Milano, l'asilo nido realizzato in collaborazione con **BTicino**. La struttura, in grado di accogliere fino a 30 bambini, è stata costruita secondo i principi della domotica, ovvero l'integrazione dei sistemi di riscaldamento,



d'illuminazione e areazione che consente di risparmiare energia razionalizzando i consumi. **BTicino**, gruppo guidato dall'amministratore delegato e direttore generale Paolo Perino, 53 anni, appartiene al gruppo **Legrand** che genera un giro d'affari di 4 miliardi di euro e da molto tempo investe ogni anno il 5% del fatturato in ricerca e sviluppo.

www.bticino.it

Le aziende sono sempre più eco-compatibili. Dalla scelta di ricorrere al trasporto su rotaie invece dei Tir per consegnare le merci, all'utilizzo di energia solare o eolica per ridurre le emissioni di CO². L'attenzione per l'ambiente sta coinvolgendo tutti i settori dell'industria e anche l'edilizia inizia a costruire immobili seguendo queste linee. Ne è un esempio il programma Ecobuilding di Pirelli Real Estate, che sta portando avanti numerosi progetti per realizzare nuovi centri residenziali e ristrutturazioni di antichi palazzi utilizzando materiali e soluzioni nel rispetto della natura e dell'uomo. Tra questi, uno dei più importanti è il nuovo complesso residenziale dei Giardini Viscontei di Cusago, alle porte di Milano. Si tratta di un centro composto da 13 edifici su due e tre piani per un totale di 200 appartamenti immersi nel verde che saranno pronti a partire dal prossimo anno. Sullo stesso concept sarà realizzato il progetto Malaspi-

na a Pioltello, nella zona est di Milano, ed entro la fine del 2009 sorgerà il nuovo quartier generale di Pirelli Re a Milano Bicocca. «Il programma Ecobuilding ha due obiettivi», spiega Francesco De Probizer, responsabile ingegneria direzione tecnica Pirelli RE. «Da un lato si impegna a realizzare immobili nel rispetto della natura assicurando un basso impatto ambientale, dall'altro mira a garantire un alto comfort abitativo. Significa costruire, per esempio, un'abitazione o un ufficio in grado di isolare dai rumori esterni della strada e di contenere i suoni prodotti all'interno». La filosofia del progetto si concretizza nell'adozione di soluzioni ecologiche, come l'utilizzo sempre più intensivo di materiali ottenuti anche dal riciclo per migliorare l'isolamento termico ed evitare sprechi o dispersioni di calore, e infine il ricorso all'energia pulita, da quella solare a quella geotermica. www.ecobuilding.pirellire.com